

Verslag Ledenavond Platform 27 september 2021

Opening

Henk Dijkstra opent de avond en heet alle leden na 1,5 jaar afwezigheid i.v.m. Corona weer hartelijk welkom. Zo ook de nieuwe gezichten van diverse VvE-besturen die aanwezig zijn, t.w. de Zetsteen, Cantate, Intermezzo, Bonkelaarplein en het Volkerhuys.

Het Platform bestaat 10 jaar en is door de gemeente gevraagd om als spreekbuis te dienen voor alle VvE-en in Sliedrecht m.b.t. de energietransitie. Wellicht heeft dit nog een vervolg voor de Drechtsteden. De conclusie is dat wij kennelijk voorzien in een behoefte.

De digitale sloten zijn met medewerking van Tablis Wonen bij ongeveer 50 woongebouwen in Sliedrecht gemonteerd. De niet aangesloten VvE-en in Sliedrecht zijn loop dit jaar aangeschreven door de zorgverleners en verzocht om ook mee te doen. Degene, die zich aangemeld hebben worden in november aangesloten.

Voor de volgende ledenavond in november zijn er contacten met de Brandweer om voorlichting te geven over het verbeteren van de brandveiligheid. Bij diverse leden is er een preventieve controle geweest van de brandveiligheid van het gebouw en de garage en die worden verzocht de aanbevelingen en door te voeren aanpassingen per email te melden bij het Platform.

Verder verwijst Henk naar de website die wij onlangs gelanceerd hebben, u kunt hem vinden via www.vveplatformalblasserwaard.nl
De leden worden gevraagd indien zij ideeën hebben over de invulling van de komende ledenavonden om die per email het bestuur kenbaar te maken.

Omdat het Platform 10 jaar bestaat nodigt hij alle aanwezigen uit om na afloop onder het genot van een borrel en warme hapjes met elkaar na te praten en met elkaar kennis te maken.

Financieel jaarverslag 2020

De penningmeester doet verslag over het afgelopen boekjaar en toont alle cijfers. De drie zorgverleners die deelnemen in het project digitale sloten voor woongebouwen hebben dit jaar hun bijdragen in de aanschafkosten overgemaakt. De bijdrage van € 75,- per slot is bestemd voor deelnemende VvE-en en Tablis Wonen als tegemoetkoming ter ondersteuning voor desbetreffende aanschaf. Alle gebruikers hebben dit jaar deze bijdrage ontvangen. Verder heeft de leverancier van de sloten een eenmalig bedrag naar het Platform overgemaakt. Zodoende is er einde boekjaar 2020 een ruim batig saldo in kas. Het bestuur heeft besloten om de contributie over 2021 i.v.m. het wegvallen van meerdere ledenavonden te halveren en in 2022 volgt er geen contributieverhoging. De aanwezige leden geven unaniem hun goedkeuring aan de jaarcijfers en de besluiten over de contributieheffing.

Presentatie “Zon op andermans dak“ door Arie van der Linden

Arie is bestuurslid duurzaamheid van het Platform en heeft een plan opgesteld om eigenaren en huurders die geen eigen dak of een geschikt dak hebben de mogelijkheid te bieden om toch te profiteren van de opbrengst van zonnepanelen.

De gemeente Sliedrecht heeft dit jaar een prijsvraag uitgeschreven met als uitgangspunt plannen te genereren om de duurzaamheid in onze gemeente te verbeteren. Het Platform heeft hierop ingeschreven en als een van de twee winnaars uit de bus gekomen.

Door zonnepanelen op andermans dak te realiseren kan iedereen uit de gemeente hier aan mee doen door te participeren in een coöperatie die als doel heeft genoemde panelen te plaatsen. Er zijn contacten met de gemeente over mogelijke daken die hiervoor geschikt zijn. Er is ook contact met de Drechtse Energie die als doel heeft duurzame energie op te wekken in de eigen gemeente in de Drechtstreek.

De opgewekte energie wordt terug geleverd aan het net. De deelnemers ontvangen jaarlijks een evenredig deel van de opbrengst van de installatie, plus pro rata ook gedurende 15 jaar hun energielasting terug. Het streven is om aanvang volgend jaar te starten met het eerste dak.

Voor meer gedetailleerde informatie verwijzen wij u naar de presentatie op onze website. Indien u vragen heeft kunt u die mailen naar:

vve-platform-alblasserwaard@outlook.com t.a.v. Arie van der Linden.

Presentatie “VVE’s van gas los” door Willy Heussen en Hugo van der Meijden van HVC

Henk heet de heren van HVC hartelijk welkom, alsmede de heer Eric Dieleman, Regisseur Energietransitie Drechtsteden.

HVC heeft in de Oostwijk van Sliedrecht een project om de huurwoningen van Tablis Wonen en de particuliere woningen in eerste instantie te voorzien van restwarmte van de huisvuilverbrandingsovens in Dordrecht en ook via de warmte die uit slibverbranding gegenereerd wordt. Daartoe komt er een pijpleidingsysteem dat de wijk in gaat en op de woningen aangesloten wordt. Zodra er voldoende afnemers zijn stapt men over op aardwarmte door het slaan van putten op ca. 2,5km diepte.

De prijs voor aardwarmte gereguleerd en bepaald door Autoriteit Consument en Markt, en zijn nu nog gekoppeld aan de gasprijs. Het is niet mogelijk om van leverancier te switchen. HVC geeft 5% korting op de vastgestelde prijs.

De VvE kan kiezen uit een individuele of een collectieve aansluiting.

Bij een collectie aansluiting wordt deze geplaatst in de technische ruimte die de VVE beschikbaar stelt. De VVE zorgt zelf voor aanleg de financiering van het dubbele leidingnet (aan-en afvoer) en belast zelf de appartementseigenaren voor de geleverde warmte.

Bij een individuele aansluiting zorgt HVC voor aanleg van het leidingsysteem en nemen zij de financiering voor hun rekening, alsmede de facturering van de

geleverde warmte rechtstreeks aan de huiseigenaar. De VvE bekostigt de aansluiting van hun gebouw op het KVC-leidingnet in de wijk.

Zij onderzoeken wat de beste methode is voor de aanleg van het dubbel pijpssysteem, hetzij via de bergingen naar de woningen of via het dak en de bestaande rookgasafvoeren naar de woningen. Uw CV ketel en gasleidingen worden afgesloten c.q. verwijderd en u moet elektrisch gaan koken. De bestaande radiatoren en vloerverwarming blijven gehandhaafd. De aardwarmte wordt afgeregeld op 70° in en 40°retour en tevens aangesloten op het tapwater. Voor de aanschaf en aansluiting van de individuele afleverset (zie blad 17 van de presentatie) zijn er landelijk ISDE subsidies mogelijk tot € 3.325,-. Op lokaal niveau zijn er ook mogelijkheden voor subsidies.

Qua planning zijn er nog geen gegevens bekend wanneer de andere wijken van Sliedrecht aangesloten worden op het aardwarmtenet.

VvE-en die hierin geïnteresseerd zijn kunnen zich melden bij de heer Heussen van HVC Energietechniek. Per email via: w.heussen@hvcgroep.nl

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de presentatie van HVC op onze website. Indien u vragen heeft kunt u die rechtstreek stellen aan HVC

Na afloop werd er nog gezellig door de leden en bezoekers nagepraat onder het genot van een drankje en een hapje. De volgende Ledenavond is 29 november en wederom in het Griendencollege.

Einde verslag Ledenavond 27 september 2021.

2 oktober 2021

Jos Plazier, namens het Platform.