



VvE Platform Alblasterwaard

✉ vve-platform-alblasterwaard@outlook.com

🌐 www.vveplatformalblasterwaard.nl

Verslag Ledenavond 29 september 2022

Henk Dijkstra opent de ledenavond en heet allen hartelijk welkom.

In het bestuur is de functie van secretaris vacant en kan men zich hiervoor aanmelden.

Tevens wordt de leden gevraagd om onderwerpen voor de ledenavonden aan te dragen.

Het onderwerp hoe te handelen bij aanschaf van een nieuwe CV ketel en de verplichte inspectie / vervanging van de rookgasafvoerkanalen wordt verzet naar de LA van 28 nov.

Arie v.d. Linden zal dan ook een update geven over het project "Zonder op andermans dak"

Presentatie door Konrad van Wijngaarden van Delta Netwerk over de aanleg van het gratis glasvezel net in Sliedrecht

Delta legt al 10 jaar glasvezel netwerken aan in het buitengebied door heel Nederland.

Er zijn momenteel 4 miljoen aansluitingen, waarvan Delta er 1 miljoen exploiteert en zij willen groeien naar 2 miljoen. Momenteel komen er per maand 30.000 nieuwe aansluitingen bij.

De huidige netwerken zijn 40-60 jaar oud en de koperen- en coax kabels voldoen niet aan de moderne eisen van een supersnel netwerk.

Delta start het 4e kwartaal van 2022 met de aanleg in Sliedrecht en dit gaat door tot ver in 2023. De aanleg is gratis en wordt uitgevoerd tot in de meterkast.

Het glasvezel netwerk is een openbaar netwerk en toegankelijk voor andere providers, echter KPN en Ziggo hebben nog geen interesse getoond.

Indien men gebruik wil maken van het snelle glasvezelnet moet men wel een contract afsluiten met Delta of een andere provider die dit netwerk gebruikt.

Men kan eventueel besluiten om de aansluiting gratis tot in de meterkast te laten installeren en op een later geschikt moment al dan niet over te stappen.

Wat de aanleg van een glasvezelnet in hoogbouw betreft geldt er een andere besluitvorming.

De eigenaar van het gebouw (corporatie of VvE) moet toestemming geven tot een technische schouw van het gebouw en enkele woningen, de uitkomst van de schouw wordt met het bestuur besproken die dan beslist over de uiteindelijk aanleg t.b.v. de bewoners.

De bewoners beslissen uiteindelijk zelf of ze hier toe overgaan.

De aanwezige VvE-en hebben het Platform toestemming gegeven om daartoe hun adres met Delta te delen

Behalve een abonnement op internet kan met ook een abonnement op TV en telefonie afsluiten bij Delta.

Meer informatie kunt u vinden op het internet : www.deltanetwerk.nl/sliedrecht

Presentatie door Ronald Steinmetz van VvE Laadloket over het laden van elektrische auto's in de VvE. De belangrijkste knelpunten en oplossingen.

Het VvE Laadloket is een organisatie opgericht door VvE Belangd, Enexis en andere belangengroepen die de VvE ontzorgt en begeleidt bij de aanleg van laadpalen op hun terrein of in hun garage.

Het traject bestaat uit 3 stappen, te weten:

Zij houden een onderzoek naar de draagkracht onder de leden naar de behoefte van het elektrisch laden, vervolgens wordt een technische schouw verricht en de uitkomst leidt tot een laadpuntadvies met aandacht voor de veiligheid en een optimale locatiekeuze, benodigde stroomkeuze en verdeling van de kostenverdeling. VvE Laadloket vraagt op basis van het oplaadpuntenadvies bij 3 leveranciers een offerte op voor de realisatie van de laadpunten. VvE Laadloket levert zelf geen laadpalen.

Zij hebben tot nu toe 400 VvE-en begeleidt in dit proces.

De kosten voor het totaal pakket zijn afhankelijk van de specifieke situatie van de VvE. Via de SEEH (Subsidieregeling Energiebesparing Eigen Huis) is sinds 6 oktober een vergoeding beschikbaar tot 75% van de kosten van het adviestraject.

Is een elektrische auto brandgevaarlijk?

De afgelopen jaren is veel onderzoek gedaan naar de veiligheidsrisico's van elektrische auto's in parkeergarages. Uit de studies komt naar voren dat de aanwezigheid of het laden van elektrische auto's in een parkeergarage de kans op brand niet vergroot en: *'elektrische auto's net zo veilig zijn als conventionele auto's'* (CEDelft, 2020)

Wel vindt het blussen van elektrische auto op een andere manier plaats en zijn er een aantal maatregelen te nemen om het risico op brand te verkleinen.

Brandweer Nederland adviseert een aantal algemene maatregelen die de brandveiligheidsrisico's bij de plaatsing van laadinfrastructuur beperken.

Zie hiervoor de website:

<https://vvelaadloket.nl/ontwerpbesluit-brandveiligheid-parkeergarages/>

Meer algemene informatie kunt u vinden op de website: www.vvelaadloket.nl

Einde verslag .

Jos Plazier namens VvE Platform Alblasterwaard

oktober 2022