

MEDEWERKING AAN DE LEDENAVOND 28 NOVEMBER 2022



- De cv-installatie
- Belangdijk om te weten voor een VvE
- De Gasketelwet
- Belangrijk voor de VvE



DE CV-INSTALLATIE

Verschillende soorten:

- Stadsverwarming
- Collectieve warmteopwekking (SCIOS)
- Individuele cv-ketel
 - Standaard dakdoorvoer
 - Eigen rookgasafvoer
 - CLV systeem
- Duurzame energiesystemen (geen gasaansluiting)



BELANGDIJK OM TE WETEN VOOR EEN VVE



Ik ben geen specialist op dit gebied!

Maar heb dit voor u gevonden:

Bij wie ligt de verantwoordelijkheid voor het onderhoud van collectieve rookgasafvoeren?

Uitspraak van het gerechtshof van Arnhem:

..... dat alle rookkanalen, ook degene die uitsluitend verbrandingsgassen van een centrale verwarming in een privé gedeelte afvoeren, gemeenschappelijk zijn.'



DE GASKETELWET

Wettelijk stelsel voor werkzaamheden aan gasverbrandingsinstallaties per 1 oktober in werking

Nieuwsbericht | 30-09-2020 | 10:00

Update: 'Minister De Jonge geeft installatiebranche tot 1 april 2023 om CO-certificaat te halen'.

Op 1 oktober 2020 treedt het wettelijk stelsel voor werkzaamheden aan gasverbrandingsinstallaties, zoals cv-ketels, gashaarden en geisers, in werking. Dit stelsel regelt dat bedrijven vanaf 1 april 2022 gecertificeerd moeten zijn om deze installaties te plaatsen, onderhouden of repareren. Dit moet ervoor zorgen dat het aantal ongevallen door koolmonoxide omlaag gaat.



KEMKENS VOLDOET AAN DE CO-CERTIFICERING

Op 1 oktober 2020 is de CO certificering (gasketelwet) ingegaan. Dat houdt in dat alleen gecertificeerde, vakbekwame monteurs van gecertificeerde bedrijven mogen werken aan gasverbrandingsinstallaties en deze inbedrijf mogen stellen. Om aan deze wetgeving te voldoen moeten alle medewerkers die aan verbrandingstoestellen werken een theorie- en praktijkexamen afleggen en bedrijven moeten zich (laten) certificeren. De handhaving van de certificering start op 1 januari 2023.

Vakmanschap CO en bedrijfscertificering BRL6000-25

Na de bekendmaking van de wettelijke certificeringsregeling in 2019 is Kemkens direct gestart met het bijscholen van hun monteurs in hun eigen vakleerschool InstallOne. Vanaf 2020, na de overname, heeft De Werkendamse deelgenomen aan het opleidingstraject van Kemkens. Voor juni 2021 hadden al de betreffende monteurs het certificaat Vakmanschap CO behaald. De vervolgstap was de bedrijfscertificering: de BRL6000-25.

Eind juni 2021 is Kemkens, waar De Werkendamse onderdeel van is, door Kiwa Nederland getoetst op de eisen van deze certificering, met een positief resultaat. Op donderdag 4 november heeft Henri Elsen, directeur Kemkens, het BRL6000-25 certificaat in ontvangst mogen nemen van Kiwa Nederland. Dat betekent dat Kemkens, en dus ook De Werkendamse, officieel klaar zijn voor de CO-certificering!



DE GASKETELWET



- Een verplichting voor installatie en onderhoud van alle gasverbrandingstoestellen
- Alleen gecertificeerde bedrijven mogen aan verbrandingstoestellen werken
- Monteurs moeten in het bezit zijn van het certificaat vakmanschap CO
- Het onderhouden van de toestellen zelf wijzigt niet
- Wel aanvullende controles en metingen
- Landelijke registratie is verplicht
- Jaarlijkse audit voor gecertificeerde bedrijven



BELANGRIJK VOOR DE VvE



- Dit moet u weten:
 - Een rookgasafvoer gaat – net als een cv-ketel – ongeveer 15 jaar mee. Daarna moet hij worden vervangen
 - Laat het collectieve rookgasafvoerkanaal controleren door een “gecertificeerd” bedrijf. Dan weet u of het kanaal werkelijk verouderd is en wat de kosten van herstel/vervanging zijn
 - zet het onderwerp op de agenda van de Algemene Ledenvergadering
 - Neem in de MJOB de reservering voor het onderhoud c.q. de vervanging op
 - Eigenaar, let op! Laat nooit zomaar een nieuwe cv-ketel plaatsen. Meld bij de VvE wat u van plan bent, en informeer naar de staat van onderhoud van het rookgasafvoerkanaal



MEDEWERKING AAN DE LEDENAVOND, SLOT



- Zijn er nog vragen?
- Bedank voor de aandacht

